



www.rpascua.com

Ricardo Pascua Manzano
rpascua@coaat.es - Tlf. 656 954 786
Calle Tomás Heredia 7, 4ºB - 29001 Málaga

RPASCUA: SERVICIOS DE ARQUITECTURA TÉCNICA

Soy Ricardo Pascua, fundador de RPascua, Arquitecto Técnico por la Universidad Politécnica de Madrid, Perito Judicial y técnico superior en urbanismo y topografía. Desde que empecé hace más de 20 años, no he dejado de formarme y de acumular una enriquecedora experiencia en el sector de la construcción y una amplia cartera de clientes que confían en mi equipo y en mí para el desarrollo de sus proyectos en Málaga, en Andalucía y en toda España.

En Rpasqua somos un equipo de profesionales técnicos especializados en la realización de proyectos de todo tipo, direcciones de obra, reformas, coordinación y estudios de seguridad y salud, inspección técnica de edificios e informes de evaluación, certificados energéticos, informes periciales y apertura de establecimientos comerciales.

Experiencia, rigor y una metodología especializada aplicada a los trabajos que realizamos garantizan la calidad de nuestros servicios y la satisfacción de una amplia cartera de clientes de múltiples sectores que confían en nuestros servicios como grandes constructoras, hoteles y administradores de fincas.

Estamos absolutamente comprometidos con la excelencia y la calidad de servicio a nuestros clientes entre los que contamos con empresas constructoras, estudios de arquitectura e ingeniería, hoteles, comunidades de vecinos, despachos de abogados, administradores de fincas, inmobiliarias y entidades bancarias.

SERVICIOS TÉCNICOS PROFESIONALES

Proyectos técnicos

Asesoramos y realizamos proyectos técnicos de obra nueva, de reforma y rehabilitación, proyectos de demoliciones, proyectos de actividades, proyectos de piscinas, y expedientes de legalización en Málaga, Andalucía y a nivel nacional.

Dirección de obra

La dirección de obra llevada a cabo por Arquitectos Técnicos es, además de preceptiva por la legislación, una garantía de ejecución en plazos y calidades que le evitará sorpresas y un ahorro de tiempo, costes e ineficiencias. En Rpasqua le garantizamos el nivel de calidad y satisfacción que usted se merece.

Inspección técnica de edificios (ITE) e informes de evaluación de edificios (IEE)

Inspección técnica periódica de los edificios para determinar su estado de conservación, condiciones de estabilidad, seguridad, estanqueidad, consolidación y habitabilidad. Las ITE vienen reguladas por el Real Decreto-ley 8/2011 de 1 de julio y por las distintas Ordenanzas Municipales, que determinan las condiciones para las inspecciones.

El informe de evaluación de edificios, en un documento que unifica la inspección técnica, el certificado energético, la evaluación de la accesibilidad y el ruido del edificio. Es exigible en el plazo máximo de cinco años, a contar desde la fecha en que el edificio alcance los 50 años. En los casos en los que exista Informe de Inspección Técnica de Edificios (ITE) en vigor, será suficiente que se complemente las partes no incluidas, habitualmente accesibilidad y certificación de eficiencia energética.

seguridad y salud



En Rpasqua, como Arquitectos Técnicos, le aportamos una visión experta y cualificada para la realización de Estudios de Seguridad y Salud (ESS), Estudios Básicos de Seguridad y Salud (EBSS), Planes de seguridad y salud (PSS) y la Coordinación de Seguridad y Salud (CSS) en sus obras de construcción.

reforma y rehabilitación de viviendas y locales



Estudio de viabilidad de la reforma, propuesta de distribución, control de costes, visita de inspección y toma de datos, redacción de documentación técnica necesaria y seguimiento de obras.

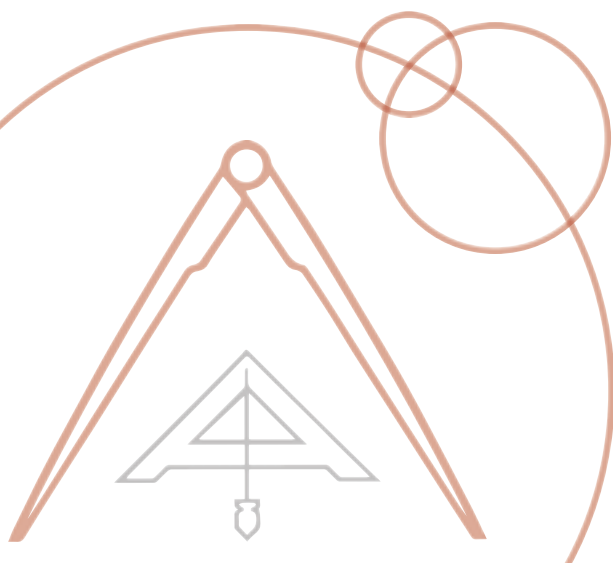
informes, certificados y dictámenes



Le tramitamos licencias de obras, licencia de apertura de establecimientos y cuanta documentación técnica sea necesaria para llevar a cabo su proyecto.

Informes sobre patologías, periciales, dictámenes, certificados de antigüedad, valoraciones de inmuebles y obras, memorias e informes técnicos para ayuntamientos y para el registro de viviendas con fines turísticos. y certificación energética del edificio (CEE)

R PASCUA



ARQ

Ricardo Pascua Manzano

rpascua@coat.es - Tlf. 656 954 786

Calle Tomás Heredia 7, 4ºB - 29001 Málaga



www.rpascua.com

Ricardo Pascua Manzano
rpascua@coaat.es - Tlf. 656 954 786
Calle Tomás Heredia 7, 4ºB - 29001 Málaga